

From: kaie.tobreluts@sauevald.ee <kaie.tobreluts@sauevald.ee>
Sent: 02 September 2021 19:49:35
To: rmk
Cc:
Subject: 5-6/6061-1 Jaanika külas Krissu ja Tõnu kinnistute päikeseelektrijaama projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuse küsimine
Attachments: 2021_09_xx_PT_määramine_Jaanika_küla_Krissu_Tõnu_päikeseelektrijaam.docx

Lugupeetud kinnistu omanik

02.09.2021 nr 5-6/6061-1

Saue Vallavalitsus on koostanud eelnõu projekteerimistingimuste määramiseks **Jaanika külas Krissu** (katastritunnus: 51802:002:0265; 45,54 ha, maatulundusmaa), **Tõnu** (katastritunnus: 51802:002:0229; 15,58 ha, maatulundusmaa) ja **Tõnu** (katastritunnus: 51801:001:0770; 50,97 ha, maatulundusmaa) kinnistutel kuni 10 MW võimsusega päikeseelektrijaama rajamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Palume edastada oma arvamus Saue Vallavalitsusele hiljemalt **12.09.2021**. Juhul, kui eelnimetatud kuupäevaks ei ole Teie arvamust või tähtaja pikendamise taotlust laekunud, eeldame ehitusseadustiku § 31 lõikest 6 lähtudes, et Te ei soovi eelnõu kohta arvamust avaldada.

Eelnõud puudutavate küsimuste korral palun ühendust võtta ehitusspetsialist Heiki Laasiga telefonil 5551 2466 ja e-posti aadressil heiki.laas@sauevald.ee

Lugupidamisega

Kaie Tobreluts

registrite spetsialist

Saue Vallavalitsus

Tel +372 5381 7058

kaie.tobreluts@sauevald.ee



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

EELNÕU
... 2021 nr

Projekteerimistingimuste määramine Jaanika külas Krissu ja Tõnu kinnistutel päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks

OÜ Elelevi, Tornator Eesti OÜ, Taavi Klaos ja Raidi Aleksandrov esitasid 12. juulil 2021. aastal projekteerimistingimuste taotluse nr 2111002/09984 päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks Jaanika külas Krissu (51802:002:0265) ja Tõnu (51802:002:0229) kinnistutel. Krissu ja Tõnu kinnistud asuvad hajaasustuses ja on hoonestamata. Kinnistuid läbib Sindi-Harku 220-330 kV elektriõhuliin ja Tõnu kinnistud piirnevad raudteega. Krissu kinnistul paiknevad üksikud puud ja puude grupid, Tõnu kinnistutel on suures osas tegemist metsastunud alaga. Kinnistud ei asu miljööväärtuslikul maastikul. Maasihtotstarve on maatulundusmaa. Lähikonnas asuvad üksikud hoonestatud kinnistud.

Elering AS, Elektrilevi OÜ, aktsiaselts Eesti Raudtee-le ja piirinaabritele (Vanakutseri, Viisu-Mardi, Koplismaa, Kase, Viisu, Kloostri metskond 110, Tõmmasoo, Pähklikmäe, Tõnupõllu, Saare) saadeti 2. septembril 2021 käesolev projekteerimistingimuste eelnõu tutvumiseks ning arvamuste avaldamiseks tähtajaga 12. september 2021. Piirinaabreid ja potentsiaalselt puudutatud isikuid teavitati, et kui nad ei ole etteantud tähtajaks arvamust avaldanud, siis eeldab vallavalitsus, et nõustutakse käesolevate päikeseelektrijaama projekteerimistingimuste määramisega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, § 28, § 33 lõike 1, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 ning arvestades OÜ Elelevi, Tornator Eesti OÜ, Taavi Klaose ja Raidi Aleksandrovi 12. juulil 2021. aastal esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2111002/09984 annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Jaanika külas Krissu kinnistule (katastritunnus 51802:002:0265; maatulundusmaa 100 %) ja Tõnu kinnistutele (katastritunnus 51802:002:0229 ja 51801:001:0770, maatulundusmaad 100 %) päikeseelektrijaama, võimsusega kuni 10 MW, ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad ... 2026.
3. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar

vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Heiki Laas

Ametniku ametinimetuse: ehitusspetsialist

Kontaktandmed: tel. 679 3021; e-post heiki.laas@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Number 2111002/09984

Kuupäev 12.07.2021

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Jaanika küla, Krissu kinnistu (katastritunnus: 51802:002:0265; 45,54 ha, maatulundusmaa),
Tõnu kinnistu (katastritunnus: 51802:002:0229; 15,58 ha, maatulundusmaa) ja Tõnu kinnistu
(katastritunnus: 51801:001:0770; 50,97 ha, maatulundusmaa).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. Üldised nõuded:

- 1.1. projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 1.2. projekteerida vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele;
- 1.3. päikeseelektrijaama maksimumvõimsuseks planeerida kuni 10 MW;
- 1.4. projekt kooskõlastada asjassepuutuvate ametkondade ja tehnovõrkude valdajatega;
- 1.5. ehitise minimaalne kaugus kinnistu piirist 10 meetrit;
- 1.6. kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste alla, mille puhul on keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik ega KeHJS § 6 lõikega 4 kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" toodud tegevuste alla, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise eelhinnang;
- 1.7. näidata meetmed päikesepargi aluse territooriumi hooldamiseks;
- 1.8. päikesepaneele mitte planeerida Krissu ja Tõnu (51802:002:0229) kinnistutel asuvatele väärtusliku põllumajandusmaa lõikudele (lähtuda Saue valla üldplaneeringust <https://gis.sauevald.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=650e4f2402de4ad585ce3b15f64a73e4>).

2. Nõuded ehitusprojektile:

- 2.1. asendiplaan esitada topo-geodeetilisel alusplaanil M 1:500 dwg ja pdf formaadis, mis on mõõdistatud projekti kontrollimist võimaldavas ulatuses ja mitte hiljem, kui 2 aastat tagasi;

- 2.2. projekti koosseis ja vormistus esitada vastavalt majandus- ja taristuminister 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ sätestatud eelprojekti staadiumile;
- 2.3. ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 2.4. projekti koostamisel arvestada Elektrilevi OÜ poolt antud tehniliste tingimustega;
- 2.5. enne ehitusloa taotlemist kooskõlastada ehitusprojekt
- kinnistu omanikuga,
 - Elering AS-ga,
 - AS Eesti Raudteega;
- 2.6. Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi ehitisregistri <https://www.ehr.ee>.
- 2.7. projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär